

# 2023

**Amtsbericht  
Jahresrechnung  
Budget 2024**



**Ortsgemeinde  
Gommiswald**

## **Inhaltsverzeichnis**

Einladung zur Ortsbürgerversammlung .....	Seite 1
Amtsbericht 2023 .....	Seite 3
Antrag Gewinnverwendung 2023 .....	Seite 9
Geldflussrechnung 2023 .....	Seite 11
Bilanz 2023 .....	Seite 12
Erfolgsrechnung 2023 .....	Seite 14
Abweichungen zum Budget 2023 .....	Seite 22
Erläuterungen zum Budget 2024: Neue Ausgaben .....	Seite 24
Übersicht nach Sachgruppen .....	Seite 26
Investitionsrechnung .....	Seite 27
Anhang .....	Seite 29
Prüfungs- und Genehmigungsvermerke .....	Seite 38
Bericht der Geschäftsprüfungskommission .....	Seite 39
Gutachten und Antrag: Baurechtsvertrag Bauparzelle Chilpel .....	Seite 40
Gutachten und Antrag: Stromversorgung Alp Rittmarren, Alp Klosterberg .....	Seite 42
Behördenmitglieder .....	Seite 44



## Einladung zur **Ortsbürgerversammlung**

**Freitag, 12. April 2024  
19.45 Uhr, im Gemeindesaal**

---

### **Traktanden**

1. Abnahme der Jahresrechnung 2023, Amtsbericht 2023, Bericht und Antrag der Geschäftsprüfungskommission
2. Budget 2024  
Bericht und Antrag der Geschäftsprüfungskommission
3. Gutachten Stromversorgung Alpen Rittmarren und Klosterberg
4. Gutachten Baurecht «Chilpel» an Michaela Giger und Remo Steiner
5. Allgemeine Umfrage

Ein Exemplar des Amtsberichtes 2023 wird jeder Haushaltung mit stimmberechtigten Ortsbürgerinnen und Ortsbürgern zugestellt. Weitere Exemplare sind bei der Geschäftsstelle erhältlich oder können auf der Website [www.ortsgemeinde-gommiswald.ch](http://www.ortsgemeinde-gommiswald.ch) eingesehen werden. Die Stimmrechtsausweise werden separat per Post zugestellt.

Fehlende Stimmrechtsausweise können bis zum Freitagmittag, 12. April 2024 bei der **Geschäftsstelle Ortsgemeinde Gommiswald, Ernetschwilerstrasse 28** bezogen werden. Bitte melden Sie sich an: 078 870 14 51.

Wir freuen uns, Sie an unserer Ortsbürgerversammlung begrüessen zu dürfen, und laden Sie nach der Versammlung zu einem Nachtessen ein.

Ortsgemeinde Gommiswald-Dorf  
Der Ortsverwaltungsrat







# Amtsbericht 2023

Geschätzte Ortsbürgerinnen,  
geschätzte Ortsbürger

Mit dem Amtsbericht 2023 informieren wir Sie gerne über die Ratstätigkeit des Ortsverwaltungsrates. Neben der Erledigung der jährlich gewohnten Aufgaben lag der Fokus auf den Projekten Ersatzneubau Alp Rittmarren und Stromversorgung der Alpen Rittmarren und Klosterberg.

Mit der Reorganisation Forstbetrieb und der Neuverpachtung Bergrestaurant Alp Egg kamen noch zwei Bereiche hinzu, die zusätzlich einige Aktivitäten auslösten.

## **Ersatzneubau Alp Rittmarren**

Am 22. März 2023 wurde die Ortsbürgerschaft zum Thema Ersatzneubau Alp Rittmarren ins Pfarreizentrum zu einer Informationsveranstaltung eingeladen. An dem Anlass nahmen 45 Ortsbürgerinnen

und Ortsbürger teil. Als Einstieg wurden die Gedanken und Überlegungen des Ortsverwaltungsrates vorgestellt. Danach wurden die verschiedenen Pläne durch den Architekten Tobias Ziegler erläutert. Anschliessend wurde das Projekt im Plenum diskutiert und die geäusserten Inputs flossen in die Weiterentwicklung des Projektes ein.

An der Ortsbürgerversammlung vom 14. April 2022 stimmte die Bürgerschaft ohne Gegenstimme dem Projekt zu und ermächtigte den Ortsverwaltungsrat, das Projekt Ersatzneubau Alp Rittmarren zu realisieren. Das Baugesuch wurde am 30. Juni 2023 bei der Bauverwaltung der Politischen Gemeinde Gommiswald eingereicht. Während vierzehn Tagen vom 4. bis 17. Oktober 2023 wurde das Baugesuch öffentlich aufgelegt. Gegen das geplante Projekt erfolgten keine Einsprachen. Da das Bauvorhaben ausserhalb der Bauzone liegt, ist der Kanton für die Baubewilligung zuständig.



*Ersatzneubau Alp Rittmarren*

## Stromversorgung auf den Alpen Rittmarren und Klosterberg

Mit der Annahme des Budgets 2023 wurde das Projekt weiterentwickelt und auf Stufe Baueingabe finalisiert. Am 11. Juli 2023 wurden die beiden Projekte Stromversorgung Alp Rittmarren und Alp Klosterberg bei der kantonalen Bewilligungsbehörden eingereicht. Die Baubewilligung für das Stromprojekt erfolgte am 16. November 2023. Im Amtsbericht 2022 äusserte sich der Ortsverwaltungsrat dahin, dass der Bau der Stromversorgung gestaffelt ausgeführt werden soll und somit die Alp Klosterberg zu einem späteren Zeitpunkt den Stromanschluss erhält. Diese Absicht wurde nochmals hinterfragt und entschieden, dass aus Kostengründen der Bau der Stromleitungen gleichzeitig im Jahr 2024 ausgeführt werden soll.

## Neuausrichtung Forstbetrieb

Der Entscheid der personellen Veränderung betreffend die Försterstelle und die dazugehörige Betriebsleitung löste in unserem Forstbetrieb positive Impulse aus. Zusammen mit dem designierten Revierförster und Betriebsleiter Urs Fuchs wurden vor dem Stellenantritt die verschiedenen internen Arbeitsprozesse analysiert und neu ausformuliert. Im gleichen Zeitraum konnten mit zwei erfahrenen Forstwarten Arbeitsverträge unterzeichnet werden.

Unser langjähriger Forstmitarbeiter Guido Hüppi reduzierte sein Arbeitspensum auf eigenen Wunsch neu auf 40 Prozent. Am zweiten August 2023 nahm das neue Forstteam seine Arbeit auf. Aufgrund der Neuausrichtung des Forstbetriebs musste der Ortsverwaltungsrat ausserhalb des genehmigten Budgets 2023 finanzielle Mittel freigeben.



*Urs Fuchs*

## Beruflicher Werdegang von Urs Fuchs

ab 2023	Revierförster Waldregion 4 See, Forstrevier Gommiswald-Rieden / Betriebsleiter Forstbetrieb Ortsgemeinde Gommiswald
2015 – 2023	Betriebsleiter & Revierförster Ortsgemeinde Rapperswil
2018 – 2019	Studium Betriebswirtschaft NDS HF
2012 – 2013	Ausbildung zum Förster HF Maienfeld
2008 – 2012	Forstwart Ortsgemeinde Kaltbrunn
1995 – 2005	Grundschule in Kaltbrunn



*Forstteam (v.l.n.r.): Urs Fuchs, Guido Hüppi, Thomas Tanfeld und Noé Rota.*

## Parkplatz Birchli

Im Zusammenhang mit dem Parkplatz Birchli wurden verschiedene Themenkreise behandelt und Entscheidungen getroffen. Der Auftrag für die Konzepterstellung Neuorganisation Parkplatz Birchli wurde an die Arbeitsgruppe für Siedlungsplanung und Architektur AG (asa AG) vergeben. Die erarbeiteten drei Varianten wurden dem Rat vorgestellt und besprochen. Das erstellte Konzept soll als Basispapier für weitere Schritte dienen. Vorerst wird das Thema Neuorganisation Parkplatz Birchli nicht weiterbearbeitet.

## Grunddienstbarkeitsvertrag Mitbenützungsrecht an Parkplätzen

Der Vertrag wurde 1986 durch die Parteien Ortsgemeinde Gommiswald und Ricklin AG Gommiswald unterzeichnet. Es wurde eingeräumt, dass BesucherInnen/BewohnerInnen des «Gauenhof» den Parkplatz der Ortsgemeinde benutzen dürfen und im Gegenzug die BenutzerInnen des Parkplatzes der Ortsgemeinde in der Tiefgarage «Gauenhof» parkieren dürfen. Im Zusammenhang mit der bevorstehenden Parkplatzbewirtschaftung und den geführten Diskussionen, wer jetzt wo parkieren darf, wurde zwischen den verschiedenen Parteien vereinbart, den Grundbucheintrag zu löschen. Der Grundbucheintrag wurde am 20. Juli 2023 gelöscht.

## Parkplatzbewirtschaftung

Es ist bekannt, dass auf dem Gemeindegebiet im Jahr 2024 die Bewirtschaftung der Parkplätze eingeführt werden soll. Der Ortsverwaltungsrat hat beschlossen, vorerst nur für das Parkieren auf dem Parkplatz Birchli Parkgebühren zu verlangen. Der Zeitpunkt für den Start der Bewirtschaftung ist noch offen.

## Pächterwechsel Bergrestaurant Alp Egg

Das Wirtepaar Cindy und Dario Tanguenza haben auf den 30. November 2023 den Mietvertrag Egg gekündigt. Neu wurde mit Herrn Manuel Schöbi, Wattwil ein Dreijahresvertrag für das Bergrestaurant Alp Egg unterzeichnet. Der Ortsverwaltungsrat heisst Manuel und sein Team herzlich willkommen und wünscht ihnen viele zufriedene Gäste.

# Bürgerschaft

## Ortsbürgerversammlung, 14. April 2023

Die ordentliche Ortsbürgerversammlung fand im Gemeindesaal statt. Folgende Traktanden wurden behandelt:

1. **Abnahme Jahresrechnung 2022**
2. **Budget 2023**
3. **Gutachten und Antrag Ersatzneubau Alp Rittmarren**
4. **Allgemeine Umfrage**

Von den 424 Stimmberechtigten haben 126 oder 29,71% an der Versammlung teilgenommen. Die Anträge 1 bis 3 wurden ohne Gegenstimme angenommen. Der Ortsverwaltungsrat bedankt sich für die Teilnahme an der Ortsbürgerversammlung und das ihm entgegengebrachte Vertrauen.

Per 31. Dezember 2022 zählte die Politische Gemeinde Gommiswald 5540 Einwohnerinnen und Einwohner. Davon waren 485 Ortsbürgerinnen und Ortsbürger der Ortsgemeinde Gommiswald-Dorf.

## Einbürgerungen

Im Jahre 2023 erhielt **Frau Leonida Pergegaj** den Schweizerpass und sie wurde dadurch auch Bürgerin der Ortsgemeinde Gommiswald-Dorf. Wir heissen Frau Pergegaj in der Ortsgemeinde herzlich willkommen und freuen uns, sie an unseren Anlässen begrüßen zu können.



## Gesamterneuerungswahlen für die Amtsperiode 2025 – 2028

Am 22. September 2024 werden die Mitglieder der verschiedenen Behörden neu gewählt. Für den Ortsverwaltungsrat werden Andreas Bernet und Erwin Ritz und für die Geschäftsprüfungskommission Lukas Rüegg, Präsident, Bernice Crestani und Heidi Fritschi nicht mehr für eine weitere Amtsdauer kandidieren.





## Alpgang mit der Geschäftsprüfungskommission

Traditionell treffen sich die beiden Behörden einmal im Jahr. An diesem Treffen wird die GPK über die laufenden Geschäfte nicht im Sitzungszimmer, sondern vor Ort informiert. Es ist bekannt, dass die Ortsgemeinde das *Projekt Generationenhaus* finanziell unterstützt. In diesem Zusammenhang wollte der Ortsverwaltungsrat eine Standortbestimmung zum *Angebot Naturerlebnis Gommis-WALD* erhalten. Die Leiterin, Fabienne Hodler, zeigte mit Stolz, was im Wald für die Kleinen geschaffen wurde. Sehr interessant waren da die Hintergrundinformationen zu den einzelnen spezifisch gewählten Spielorten im Wald der Ortsgemeinde. Das Angebot Naturerlebnis ist ein Vorzeigebeispiel und zeigt, was mit Leidenschaft und grossem Engagement entstehen kann. Es ist zu hoffen, dass das frisch gepflanzte «Bäumchen-Naturerlebnis» sich prächtig entwickeln kann. Der Ortsverwaltungsrat ist sich einig, dass dieses Angebot für die Kinder weiterhin unterstützt werden soll.

### «Auszug Website Generationenhaus, Angebot Naturerlebnis Gommis-WALD»

*Das «Naturerlebnis Gommis-WALD» ermöglicht Kindern einen Spielraum, wo sie sich mit verschiedenen Naturelementen auf natürliche Art in diversen Entwicklungsbereichen entfalten können. Ihren Bewegungsdrang können sie vollumfänglich auskosten, da diesem durch den Naturspielort der nötige Raum geboten wird. Sie lernen einen respektvollen und wertschätzenden Umgang mit der Natur. Die Kreativität und Fantasie können sie im märchenhaften Wald ausleben: Wir spielen, basteln, werken und erleben.*

## Forstwirtschaft

### Dank an Robert Kühne, Revierförster und Betriebsleiter

Der Waldrat der Waldregion 4 See hat den befristeten Arbeitsvertrag mit Robert Kühne als Revierförster Forstrevier Gommiswald-Rieden nicht verlängert. Seine zusätzliche Tätigkeit als Betriebsleiter des Forstbetriebs der Ortsgemeinde Gommiswald musste er aus diesem Grund auf den 30. Juni 2023 ebenfalls aufgeben. Der Ortsverwaltungsrat bedankt sich bei Robert für die offene, konstruktive Zusammenarbeit und wünscht ihm für die berufliche Zukunft alles Gute.

### Betriebliches

Bericht von Revierförster Urs Fuchs

### Holzschlag Unter Spitzenegg

Im Gebiet Unter Spitzenegg wurde zugunsten des Auerwilds im Herbst ein Holzschlag ausgeführt. Dazu wurden sogenannte Schneisen angelegt. Mit diesen soll bewirkt werden, dass einerseits die Heidelbeere als Hauptnahrungsmittel des Auerwilds sich gut entwickeln kann und andererseits die Stabilität des Waldes erhöht wird. Mit dem Eingriff durch das eigene Forstteam wurden knapp 250 fm Holz entfernt und 25 fm sogenanntes Totholz im Bestand belassen. Für diesen Eingriff gibt es vom Kanton St. Gallen finanzielle Unterstützung.

### Biodiversität

Zugunsten des Auerwildes wurden verschiedene Öffnungen in jüngeren Beständen im gesamten



Besichtigung des «Angebot Naturerlebnis Gommis-WALD» durch GPK und Ortsverwaltungsrat.





*Sanierung Dürrtannstrasse «Ribbertverbauung»*

Projektperimeter geschaffen. So konnten innere Waldränder angelegt werden, was zur Stabilität beiträgt und den Wuchs der Weisstannen fördert. Diese benötigt das Auerwild als Nahrung im Winter und als Sitzbaum.

### **Sanierung Dürrtannstrasse**

Im letzten Sommer wurde ein Schaden an der Dürrtannstrasse festgestellt. Die Strassenböschung ist abgerutscht und es drohte die Gefahr, dass die Strasse ebenfalls abrutschen könnte. Mittels «Ribbertverbauung» konnte die Strasse inklusive Böschung gesichert werden. An der Wiederherstellung beteiligt sich das kantonale Forstamt, da die Strasse eine wichtige Funktion für die Bewirtschaftung der Wälder übernimmt.

### **Unterhalt Grosswitstrasse**

Aufgrund von starkem Bewuchs entlang der Strasse wurde mittels Grader die Grasnarbe entlang der Strasse entfernt. Nun funktioniert die Entwässerung der Strassenfahrban wieder und die Gefahr von Schäden an der Strasse konnte verringert werden.

### **Projekt überbetriebliche Zusammenarbeit Waldregion 4 See**

Das Thema überbetriebliche Zusammenarbeit wurde durch den Waldrat der Waldregion 4 See angestoßen und mit dem im März durchgeführten Workshop endete die Federführung des Waldrates für dieses Projekt. Ab diesem Zeitpunkt waren die Ortsgemeinden mit eigenem Forstbetrieb aufgefordert, Stellung zu nehmen, ob sie an einer Zusammenarbeit interessiert wären. Diese Fragestellung wurde unter den Präsidenten der Ortsgemeinden diskutiert und es wurde entschieden, dass die Ortsgemeinden Rapperswil, Gommiswald und die Burgerkorporation Uznach eine vertiefte Zusammenarbeit prüfen werden. Im Frühjahr 2024 sollen die Anforderungen an das Projekt erarbeitet werden. Für die Projektführung wird ein Planungsbüro beauftragt. Für die anfallenden Projektkosten werden Unterstützungsbeiträge vom Kanton in Aussicht gestellt.



# Alpwirtschaft

## Sanierung Rossgaden Alp Egg

Seit einigen Jahren löste der Gebäudezustand des Alpvieh-Unterstandes «Rossgaden» Diskussionen aus. Die Rede war da von einer etappenweisen Sanierung, von einem Neubau bis zum Abbruch des Rossgaden. Einigkeit bestand, dass der Rossgaden zum landschaftlichen Erscheinungsbild gehört und erhalten werden soll. Fakt ist, dass der Unterstand durch das Alpvieh genutzt wird. Der Ortsverwaltungsrat schlägt vor, den Rossgaden zu erhalten und die Westseite zu sanieren.



## Alpbetrieb

Wie gewohnt konnten auch im Alpsommer 2023 unsere Alpen mit Vieh von den «Gommiswelder-Bauern» bestossen werden. Es wurden total 113 Stück Vieh aufgetrieben. Rückblickend verlief die Alpsaison ohne ausserordentliche Vorkommnisse.



Die anvertrauten Tiere konnten im Herbst den Besitzern wohlbehütet zurückgegeben werden. Die eingeleiteten Massnahmen für die Unkrautbekämpfung (Säuberungsschnitte, Blacken, Verbuschung) werden auch im kommenden Jahr weitergeführt.

Daniela und Yvonne Hösli haben ihre erste Alp-saison auf der Alp Rittmarren gut gemeistert und können die gemachten Erfahrungen im Alpsommer 2024 einfließen lassen. Das zweite Jahr übernahm die Älplerin Olivia Broder die Verantwortung für die Alpen Egg, Klosterberg und Rämél. Der auslaufende Anstellungsvertrag konnte mit Olivia für weitere zwei Jahre verlängert werden. Der Ortsverwaltungsrat bedankt sich bei den Älplerinnen und deren Teams für den geleisteten Arbeitseinsatz und für die konstruktive Zusammenarbeit.

## Neue Alpzinsen

Im Jahre 2003 wurden die Alpzinsen auf den heutigen Stand reduziert und seit 21 Jahren nicht mehr verändert. Der Ortsverwaltungsrat erachtet es als angebracht, die Zinsen für eine Alpsaison ab dem Jahr 2024 anzupassen.

	Alt seit 2003	Neu ab 2024
Kühe und Rinder älter als 3 Jahre	CHF 190.–	CHF 205.–
Rinder 2–3 Jahre	CHF 150.–	CHF 165.–
Maisse 1–2 Jahre	CHF 130.–	CHF 145.–
Kalb ab 1. Juni	CHF 110.–	CHF 125.–



Aktiva		Passiven	
2000	Laufende Verbindlichkeiten	200	Fremdkapital
20001	Kreditoren-Sammelkonto	2000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten
20005	Interne Kontokorrente	20051	Durchgangskonto Sozialversicherung
20052	Durchgangskonto BVG	20053	Durchgangskonto LVG
20054	Durchgangskonto KTG	20057	Zahlungsausgleichskonto
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	2041	Sach- und übriger Betriebsaufwand
20411	Sach- und übriger Betriebsaufwand	2044	Finanzaufwand / Finanzertrag
20441	Finanzaufwand / Finanzertrag	206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten
206	Darlehen, Schuldscheine	2064	Darlehen, Schuldscheine
20641	Raiffeisenbank - Darlehen Kanton SG	20642	Raiffeisenbank - Darlehen SG
20643	Bank Linth L&R - Darlehen	20644	Schweizer Kantonalbank
2069	Übrige langfristige Finanzverbindlichkeiten	20691	Vorberg Einlagen
20692	Reserveveränderungen	209	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden
2091	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden	20911	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden
20911	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden	20912	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden
20913	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden	20914	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden
20915	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden	20916	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden
20917	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden	20918	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden
20919	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden	20920	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden
20921	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden	20922	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden
20923	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden	20924	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden
20925	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden	20926	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden
20927	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden	20928	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden
20929	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden	20930	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden
20931	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden	20932	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden
20933	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden	20934	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden
20935	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden	20936	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden
20937	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden	20938	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden
20939	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden	20940	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden
20941	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden	20942	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden
20943	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden	20944	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden
20945	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden	20946	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden
20947	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden	20948	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden
20949	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden	20950	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden
20951	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden	20952	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden
20953	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden	20954	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden
20955	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden	20956	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden
20957	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden	20958	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden
20959	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden	20960	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden
20961	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden	20962	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden
20963	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden	20964	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden
20965	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden	20966	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden
20967	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden	20968	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden
20969	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden	20970	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden
20971	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden	20972	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden
20973	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden	20974	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden
20975	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden	20976	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden
20977	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden	20978	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden
20979	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden	20980	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden
20981	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden	20982	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden
20983	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden	20984	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden
20985	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden	20986	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden
20987	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden	20988	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden
20989	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden	20990	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden
20991	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden	20992	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden
20993	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden	20994	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden
20995	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden	20996	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden
20997	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden	20998	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden
20999	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden	21000	Verbindlichkeiten gegenüber Verbänden

## Finanzen

### Jahresrechnung

Das Budget 2023 sah einen Ertragsüberschuss von **CHF 324 910.-** vor. Die Rechnung 2023 schloss mit einem Ertragsüberschuss von **CHF 644 128.22**. Im Jahr 2023 wurden zwei Liegenschaften (FV) neu geschätzt, diese Wertberichtigungen von **CHF 197 000.-** flossen in die Erfolgsrechnung ein. Das heisst, reell wurde im Rechnungsjahr 2023 ein Ertragsüberschuss von **CHF 447 128.22** erzielt. Gegenüber dem Budget 2023 ist das eine Besserstellung von **CHF 122 218.22**

### Erfüllung des verfassungsrechtlichen Auftrags der Ortsgemeinden

*Gemeindegesezt Art. 12. Die Ortsgemeinde erfüllt mit ihren Mitteln gemeinnützige, kulturelle und andere Aufgaben im öffentlichen Interesse. Ihre Leistungen kommen der Allgemeinheit zugute.*

Im Jahr 2023 wurden Total **CHF 52 000.-** für die Allgemeinheit ausgegeben. Finanziell wurden über 30 Vereine und Institutionen unterstützt.



Sponsoring Teambekleidung Wintersportgruppe insieme Rapperswil-Jona

### Antrag Gewinnverwendung 2023

«Verwendung Ertragsüberschuss nach RMSG»

#### Operatives Ergebnis

– gesetzlich vorgegebene Reserveveränderungen  
Einlage in Ausgleichsreserve

#### Ergebnis nach gesetzlich vorgegebener Reserveveränderung

**Gesamtergebnis** (+ = Ertragsüberschuss / – = Aufwandüberschuss)

CHF	644 128.22
CHF	– 197 000.00
CHF	447 128.22
CHF	447 128.22







# Geldflussrechnung 2023

Die Geldflussrechnung zeigt als Gegenüberstellung von Einnahmen und Ausgaben die Ursachen für Zu- oder Abnahmen der liquiden Mittel einer Periode aus betrieblicher Tätigkeit, Investitions- und Finanzierungstätigkeit.

---

<b>Geldfluss aus Betriebstätigkeit</b>	<b>375 988.44</b>
Jahresgewinn	644 128.22
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	4 900.00
Einlage in Fonds und Spezialfinanzierungen	98 544.00
Kursgewinne / positive Wertberichtigungen Finanzvermögen	- 197 000.00
Zunahme Forderungen	- 90 218.75
Abnahme aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	4 287.20
Abnahme laufende Verbindlichkeiten	- 2 896.89
Abnahme passive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	- 85 755.32
<hr/>	
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>	<b>- 96 654.75</b>
Investitionsausgaben Verwaltungsvermögen	- 96 654.75
<hr/>	
<b>Finanzierungsüberschuss (Free Cashflow)</b>	<b>279 333.69</b>
<hr/>	
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>- 378 168.95</b>
Kursgewinne / positive Wertberichtigungen Finanzvermögen	197 000.00
Veränderung kurzfristige Finanzanlagen	- 200 000.00
Abnahme langfristige Finanzanlagen	6 666.75
Zunahme Sach- und immaterielle Anlagen Finanzvermögen	- 248 696.00
Zunahme langfristige Finanzverbindlichkeiten	- 133 139.70
<hr/>	
<b>Total Geldfluss</b>	<b>- 98 835.26</b>
Bestand flüssige Mittel 01.01.2023	874 050.76
Bestand flüssige Mittel 31.12.2023	775 215.50
<hr/>	
<b>Abnahme flüssige Mittel</b>	<b>- 98 835.26</b>
<hr/>	

# Bilanz 2023

	Bestand am 01.01.2023	Bestand am 31.12.2023
<b>1 Aktiven</b>	<b>21 195 903.81</b>	<b>21 716 784.10</b>
<b>10 Finanzvermögen</b>	<b>20 661 003.81</b>	<b>21 090 129.35</b>
<b>100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen</b>	<b>874 050.76</b>	<b>775 215.50</b>
<b>1001 Post</b>	<b>59 484.98</b>	<b>116 534.04</b>
10011 Postkonto	59 484.98	116 534.04
<b>1002 Bank</b>	<b>814 565.78</b>	<b>658 681.46</b>
10021 Bank Linth LLB OERK	36 378.67	36 546.27
10022 Raiffeisenbank OERK	424 804.65	185 451.26
10023 Bank Linth LLB Anlagekonto	87 908.90	88 065.91
10024 Raiffeisenbank Anlagekonto	104 398.68	105 098.48
10025 Schwyzer Kantonalbank Liegenschaftskonto	52 697.15	131 174.40
10026 Schwyzer Kantonalbank Liegenschaftskonto Immosupport	108 377.73	112 345.14
<b>101 Forderungen</b>	<b>15 957.90</b>	<b>106 176.65</b>
<b>1010 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten</b>	<b>15 957.90</b>	<b>105 715.30</b>
10101 Debitoren Holzverkäufe	7 925.65	1 802.90
10102 Übrige Debitoren	8 032.25	103 912.40
<b>1014 Transferforderungen</b>	<b>0.00</b>	<b>461.35</b>
10142 Eidg. Steuerverwaltung	0.00	461.35
<b>102 Kurzfristige Finanzanlagen</b>	<b>0.00</b>	<b>200 000.00</b>
<b>1023 Festgelder</b>	<b>0.00</b>	<b>200 000.00</b>
10231 Festgeldanlage Raiffeisenbank	0.00	200 000.00
<b>104 Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>4 328.40</b>	<b>41.20</b>
<b>1040 Personalaufwand</b>	<b>4 328.40</b>	<b>0.00</b>
10401 Personalaufwand	4 328.40	0.00
<b>1041 Sach- und übriger Betriebsaufwand</b>	<b>0.00</b>	<b>41.20</b>
10411 Sach- und übriger Betriebsaufwand	0.00	41.20
<b>107 Finanzanlagen</b>	<b>6 666.75</b>	<b>0.00</b>
<b>1072 Langfristige Forderungen</b>	<b>6 666.75</b>	<b>0.00</b>
10721 Darlehen Inventar Alprestaurant Egg	6 666.75	0.00
<b>108 Sachanlagen FV</b>	<b>19 760 000.00</b>	<b>20 008 696.00</b>
<b>1080 Grundstücke FV</b>	<b>12 969 000.00</b>	<b>13 166 000.00</b>
10802 Baurechte Birchli / Rickenstrasse 29	2 143 000.00	2 143 000.00
10803 Baurechte Hof / Gewerbestrasse	4 180 000.00	4 377 000.00
10804 Liegenschaften Birchli	316 000.00	316 000.00
10805 Liegenschaften Hof / Gewerbestrasse	674 000.00	674 000.00
10806 Liegenschaften Hansjunger / Neuwis	5 656 000.00	5 656 000.00
<b>1084 Gebäude FV</b>	<b>6 791 000.00</b>	<b>6 791 000.00</b>
10841 Alprestaurant Egg	1 020 000.00	1 020 000.00
10844 MFH Hansjunger	5 227 000.00	5 227 000.00
10845 Parkplätze TG Hansjunger	544 000.00	544 000.00
<b>1086 Mobilien FV</b>	<b>0.00</b>	<b>51 696.00</b>
10861 Inventar Alprest. Egg	0.00	51 696.00
<b>14 Verwaltungsvermögen</b>	<b>534 900.00</b>	<b>626 654.75</b>
<b>140 Sachanlagen VV</b>	<b>534 900.00</b>	<b>626 654.75</b>
<b>1404 Hochbauten</b>	<b>58 400.00</b>	<b>53 500.00</b>
14041 Werkhof Eich	58 400.00	53 500.00
<b>1405 Waldungen, Alpen</b>	<b>476 500.00</b>	<b>476 500.00</b>
14051 Waldungen	476 500.00	476 500.00
<b>1407 Anlagen im Bau</b>	<b>0.00</b>	<b>96 654.75</b>
14072 Neubau Rittmarren	0.00	96 654.75



	Bestand am 01.01.2023	Bestand am 31.12.2023
<b>2 Passiven</b>	<b>21 195 903.81</b>	<b>21 716 784.10</b>
<b>20 Fremdkapital</b>	<b>6 677 793.54</b>	<b>6 554 545.61</b>
<b>200 Laufende Verbindlichkeiten</b>	<b>56 772.47</b>	<b>53 875.56</b>
<b>2000 Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten</b>	<b>56 772.47</b>	<b>53 875.56</b>
20001 Kreditoren-Sammelkonto	56 772.47	53 875.56
<b>2005 Interne Kontokorrente</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
20051 Durchganskonto Sozialversicherung	0.00	0.00
20052 Durchganskonto BVG	0.00	0.00
20053 Durchganskonto UVG	0.00	0.00
20054 Durchganskonto KTG	0.00	0.00
20055 Löhne-Zahlungsausgleichskonto	0.00	0.00
20056 Kreditoren-Zahlungsausgleichskonto	0.00	0.00
20057 Zahlungsausgleichskonto	0.00	0.00
20058 Immosupport Durchgang	0.00	0.00
<b>204 Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>119 664.67</b>	<b>33 909.35</b>
<b>2041 Sach- und übriger Betriebsaufwand</b>	<b>10 700.00</b>	<b>0.00</b>
20411 Sach- und übriger Betriebsaufwand	10 700.00	0.00
<b>2044 Finanzaufwand / Finanzertrag</b>	<b>108 964.67</b>	<b>33 909.35</b>
20441 Finanzaufwand / Finanzertrag	108 964.67	33 909.35
<b>206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten</b>	<b>6 322 976.15</b>	<b>6 189 836.45</b>
<b>2064 Darlehen, Schuldscheine</b>	<b>6 017 500.00</b>	<b>5 948 500.00</b>
20641 Raiffeisenbank – Darlehen Alprestaurant Egg	292 500.00	277 500.00
20642 Raiffeisenbank – Darlehen Hof	400 000.00	400 000.00
20644 Schwyzer Kantonalbank – Darlehen MFH Hansjunger	5 325 000.00	5 271 000.00
<b>2069 Übrige langfristige Finanzverbindlichkeiten</b>	<b>305 476.15</b>	<b>241 336.45</b>
20691 Vorbezug Kiesabbau	305 476.15	241 336.45
<b>209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital</b>	<b>178 380.25</b>	<b>276 924.25</b>
<b>2091 Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im FK</b>	<b>178 380.25</b>	<b>276 924.25</b>
20911 Forstreservefonds	178 380.25	276 924.25
<b>29 Eigenkapital</b>	<b>14 518 110.27</b>	<b>15 162 238.49</b>
<b>293 Vorfinanzierungen und zusätzliche Abschreibungen</b>	<b>80 036.99</b>	<b>80 036.99</b>
<b>2930 Vorfinanzierungen</b>	<b>80 036.99</b>	<b>80 036.99</b>
29301 Vorfinanzierung Strom / Solar Klosterberg und Rittmarren	80 036.99	80 036.99
<b>294 Reserven</b>	<b>12 236 095.05</b>	<b>12 433 095.05</b>
<b>2940 Ausgleichsreserve</b>	<b>12 236 095.05</b>	<b>12 433 095.05</b>
29401 Ausgleichsreserve	12 236 095.05	12 433 095.05
<b>299 Bilanzüberschuss / -fehlbetrag</b>	<b>2 201 978.23</b>	<b>2 649 106.45</b>
<b>2990 Jahresergebnis</b>	<b>203 515.91</b>	<b>447 128.22</b>
29900 Jahresergebnis	203 515.91	447 128.22
<b>2999 Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre</b>	<b>1 998 462.32</b>	<b>2 201 978.23</b>
29990 Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	1 998 462.32	2 201 978.23
<b>Gesamtaktiven</b>	<b>21 195 903.81</b>	<b>21 716 784.10</b>
<b>Gesamtpassiven</b>	<b>21 195 903.81</b>	<b>21 716 784.10</b>

# Erfolgsrechnung 2023

	Budget 2023		Rechnung 2023		Budget 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>0 Allgemeine Verwaltung</b>	<b>163 925</b>	<b>1 000</b>	<b>152 106.09</b>	<b>313.15</b>	<b>179 915</b>	<b>8 800</b>
<b>0110 Bürgerversammlung, Abstimmungen und Wahlen</b>	<b>16 300</b>	<b>0</b>	<b>15 970.30</b>	<b>0.00</b>	<b>19 100</b>	<b>0</b>
30000 Entschädigungen, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	0		0.00		500	
31020 Drucksachen, Publikationen	5 500		5 965.10		7 600	
31301 Versandspesen	1 500		389.60		1 000	
31302 Anlässe und Veranstaltungen	9 100		9 415.60		9 800	
31601 Miete Versammlungslokal	200		200.00		200	
<b>0111 Geschäftsprüfungskommission, Revisionsstelle</b>	<b>4 250</b>	<b>0</b>	<b>3 928.15</b>	<b>0.00</b>	<b>5 750</b>	<b>0</b>
30000 Entschädigungen, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	3 750		3 350.00		4 500	
30990 Übriger Personalaufwand	500		578.15		1 250	
<b>0120 Verwaltungsrat</b>	<b>71 220</b>	<b>0</b>	<b>61 715.45</b>	<b>0.00</b>	<b>73 735</b>	<b>4 000</b>
30000 Entschädigungen, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	57 400		52 250.00		57 000	
30500 AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	4 300		4 145.20		4 500	
30530 AG-Beiträge an Unfallversicherungen	390		204.90		210	
30550 AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherung	580		171.00		175	
30990 Übriger Personalaufwand	1 800		1 201.25		5 500	
31302 Anlässe und Veranstaltungen	5 000		2 291.50		4 600	
31700 Reisekosten und Spesen	1 750		1 451.60		1 750	
49101 Interner Personal- und Sachertrag		0		0.00		4 000
<b>0220 Allgemeine Verwaltung</b>	<b>35 955</b>	<b>1 000</b>	<b>37 402.89</b>	<b>200.00</b>	<b>49 930</b>	<b>4 800</b>
30100 Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	23 400		25 516.00		37 700	
30500 AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	1 180		1 180.55		2 400	
30520 AG-Beiträge an Pensionskassen	0		0.00		500	
30530 AG-Beiträge an Unfallversicherungen	160		25.45		100	
30550 AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	375		0.00		70	
30910 Personalwerbung	0		0.00		4 000	
30990 Übriger Personalaufwand	400		468.35		1 600	
31000 Büromaterial	1 000		1 585.15		500	
31020 Drucksachen, Publikationen	200		367.30		400	
31301 Porti, Bank- und Postgebühren	600		366.29		500	
31303 Verbandsbeiträge	860		1 060.00		1 060	
31322 Archivierung	6 000		5 842.50		0	
31341 Sachversicherungsprämien	1 380		691.30		700	
31701 Reisekosten und Spesen	100		0.00		100	
36121 Datenschutzfachstelle	300		300.00		300	
42101 Einbürgerungsgebühren		1 000		200.00		800
49101 interner Personal- und Sachertrag		0		0.00		4 000



	Budget 2023		Rechnung 2023		Budget 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>0291 Geschäftsstelle Ernetschwilerstr. 28</b>	<b>36 200</b>	<b>0</b>	<b>33 089.30</b>	<b>113.15</b>	<b>31 400</b>	<b>0</b>
30100 Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	500		315.00		500	
30500 AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	40		26.50		40	
31011 Betriebs- und Verbrauchsmaterial	500		110.95		500	
31100 Anschaffung Mobiliar	3 200		2 111.25		500	
31110 Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	0		249.90		0	
31190 Anschaffung von übrigen nicht aktivierbaren Anlagen	2 000		1 314.60		500	
31201 Wasser, Energie, Kehrriech	1 700		704.90		1 000	
31301 Dienstleistungen Dritter	0		1 041.70		1 200	
31305 Internet, Telefon	1 000		1 167.45		1 200	
31331 Server-Hosting, Web-Server	1 700		1 373.10		700	
31341 Sachversicherungsprämien	200		205.60		200	
31441 Unterhalt Geschäftsstelle	500		0.00		0	
31531 Informatik-Unterhalt (Hardware)	500		284.40		800	
31581 Unterhalt immaterielle Anlagen	3 600		3 423.95		3 500	
39202 Mietzins Büro Geschäftsstelle	0		0.00		19 200	
39203 Mietzins Parkplatz Geschäftsstelle	0		0.00		1 560	
39301 Mietzins Büro Geschäftsstelle	19 200		19 200.00		0	
39307 Mietzins Parkplatz Geschäftsstelle	1 560		1 560.00		0	
42601 Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter		0		113.15		0

<b>3 Kultur, Sport und Freizeit</b>	<b>14 100</b>	<b>0</b>	<b>12 721.00</b>	<b>0.00</b>	<b>26 200</b>	<b>0</b>
<b>3220 Musik und Theater</b>	<b>2 200</b>	<b>0</b>	<b>1 450.00</b>	<b>0.00</b>	<b>12 700</b>	<b>0</b>
36361 Musik- und Gesangsvereine	1 200		1 200.00		1 200	
36365 Sponsorenbeiträge	1 000		250.00		11 500	
<b>3290 Kulturförderung</b>	<b>4 100</b>	<b>0</b>	<b>4 120.00</b>	<b>0.00</b>	<b>6 000</b>	<b>0</b>
36361 Beiträge an Volksbräuche	3 600		3 600.00		3 600	
36365 Sponsorenbeiträge	500		520.00		2 400	
<b>3410 Sport</b>	<b>2 300</b>	<b>0</b>	<b>2 000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>
36361 Beiträge an Sportvereine	1 200		1 200.00		1 200	
36365 Sponsorenbeiträge	1 100		800.00		800	
<b>3421 Freizeithaus</b>	<b>5 500</b>	<b>0</b>	<b>5 151.00</b>	<b>0.00</b>	<b>5 500</b>	<b>0</b>
36361 Generationenhaus	5 000		5 000.00		5 000	
36365 Sponsorenbeiträge	0		151.00		0	
39101 Interner Personal- und Sachaufwand	500		0.00		500	

<b>4 Gesundheit</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	<b>2 000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2 500</b>	<b>0</b>
<b>4210 Spitex</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	<b>2 000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2 500</b>	<b>0</b>
36121 Beitrag an Spitex	1 000		1 000.00		1 000	
36122 Beitrag an Entlastungsdienst	1 000		1 000.00		1 500	

## Erfolgsrechnung 2023

		Budget 2023		Rechnung 2023		Budget 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>5</b>	<b>Soziale Sicherheit</b>	<b>9 000</b>	<b>0</b>	<b>8 063.00</b>	<b>0.00</b>	<b>3 500</b>	<b>0</b>
<b>5240</b>	<b>Beiträge an Invalide / Organisationen / Heime</b>	<b>5 500</b>	<b>0</b>	<b>5 500.00</b>	<b>0.00</b>	<b>500</b>	<b>0</b>
36361	Beitrag an geschützte Werkstätten	500		500.00		500	
36365	Sponsorenbeiträge	5 000		5 000.00		0	
<b>5350</b>	<b>Leistungen an das Alter</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	<b>1 063.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1 500</b>	<b>0</b>
36361	Beitrag an Seniorenanlässe	2 000		1 063.00		1 500	
<b>5451</b>	<b>Kinderkrippen und Kinderhorte</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>500.00</b>	<b>0.00</b>	<b>500</b>	<b>0</b>
36361	Beitrag an Spielgruppe	500		500.00		500	
<b>5930</b>	<b>Hilfsaktionen im Ausland</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>
36361	Beitrag an Chance for Children	1 000		1 000.00		1 000	
<b>6</b>	<b>Verkehr</b>	<b>20 200</b>	<b>0</b>	<b>13 919.20</b>	<b>0.00</b>	<b>19 200</b>	<b>0</b>
<b>6150</b>	<b>Strassen, Brücken und Plätze</b>	<b>20 200</b>	<b>0</b>	<b>13 919.20</b>	<b>0.00</b>	<b>19 200</b>	<b>0</b>
31110	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	0		0.00		7 000	
31316	Konzeptstudie Birchliparkplatz	9 000		5 371.30		0	
31411	Unterhalt Eggstrasse	0		594.90		1 000	
36341	Unterhaltspirimeter	7 700		7 622.00		7 700	
39101	Interner Personal- und Sachaufwand	3 500		331.00		3 500	
<b>8</b>	<b>Volkswirtschaft</b>	<b>568 945</b>	<b>650 710</b>	<b>588 534.34</b>	<b>810 496.55</b>	<b>916 235</b>	<b>1 102 050</b>
<b>8120</b>	<b>Kulturland</b>	<b>70</b>	<b>220 450</b>	<b>66.00</b>	<b>182 890.65</b>	<b>70</b>	<b>181 750</b>
31371	Grundsteuern und Abgaben	70		66.00		70	
42505	Rohkiesverkauf Cher		200 000		161 150.55		160 000
44701	Pachtzinsen		11 950		11 945.75		11 950
44702	Werkstrasse Kilpel		8 500		9 794.35		9 800
<b>8130</b>	<b>Beiträge, Viehschauen, Tierseuchenbekämpfung</b>	<b>1 100</b>	<b>0</b>	<b>1 100.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1 100</b>	<b>0</b>
36351	Beiträge an Viehschauen	800		800.00		800	
36362	Beitrag an landwirtschaftl. Verband	300		300.00		300	
<b>8180</b>	<b>Alpwirtschaft</b>	<b>148 020</b>	<b>84 700</b>	<b>109 854.37</b>	<b>84 768.65</b>	<b>93 310</b>	<b>85 400</b>
30100	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	31 000		32 660.00		32 000	
30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	2 700		2 831.25		2 800	
30530	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	1 050		1 101.80		1 140	
30550	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	320		328.15		320	
30990	Übriger Personalaufwand	300		896.60		300	
31011	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	4 000		3 761.45		6 500	



	Budget 2023		Rechnung 2023		Budget 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
31012 Viehsalz	500		130.65		500	
31100 Anschaffung Mobiliar	20 000		18 703.16		1 000	
31110 Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	6 000		5 307.25		5 000	
31201 Wasser, Energie, Kaminfeger	1 500		677.95		1 000	
31202 Ver- und Entsorgung Liegenschaften, eigene	0		358.15		0	
31302 Anlässe und Veranstaltungen	1 200		764.70		1 100	
31306 Gebühren	100		5.00		100	
31313 Projektplanung Ersatzbau Rittmarren	21 000		15 814.15		0	
31314 Projektierung Elektrostrom Alpen	25 000		8 600.85		0	
31322 Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	0		845.80		1 500	
31323 Projekt Sanierung Rossgaden	2 000		0.00		0	
31341 Sachversicherungsprämien	2 800		3 076.50		3 100	
31371 Grundsteuern und Abgaben	800		789.70		800	
31431 Unterhalt Brunnen, Quellen	3 500		254.20		2 000	
31441 Unterhalt an Gebäuden	5 000		3 098.90		17 000	
31442 Unterhalt Solaranlagen	4 000		2 320.05		1 500	
31451 Unterhalt Alpweiden	6 500		4 110.06		5 500	
31500 Unterhalt Mobiliar	200		0.00		200	
31510 Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	2 000		100.95		1 100	
31611 Mieten, Benützungsgebühren Mobilien, Geräte, Fahrzeuge	1 550		1 550.00		1 550	
31701 Reisekosten und Spesen	800		863.10		100	
36361 Beitrag an Betriebshelferdienst	200		200.00		200	
39101 Interner Personal- und Sachaufwand	4 000		704.00		7 000	
44301 Pachtzinsen Klosterberg, Rittmarren		13 200		13 200.00		13 200
44701 Alpzinsen		16 000		16 142.50		17 700
46311 Sömmerungsbeiträge		45 000		44 694.15		44 000
46312 Öko-Beiträge		10 500		10 732.00		10 500
<b>8200 Forstwirtschaft</b>	<b>376 105</b>	<b>345 560</b>	<b>423 417.37</b>	<b>542 068.20</b>	<b>769 375</b>	<b>822 900</b>
30100 Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	151 500		125 158.80		221 600	
30500 AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	12 800		9 426.75		18 700	
30520 AG-Beiträge an Pensionskassen	12 100		6 192.40		7 000	
30530 AG-Beiträge an Unfallversicherungen	5 110		3 762.45		7 850	
30550 AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	920		779.45		1 380	
30900 Aus- und Weiterbildung des Personals	300		225.00		4 200	
30911 Personalwerbung	800		697.90		1 200	
30990 Übriger Personalaufwand	1 300		1 298.15		1 000	
31011 Betriebs-, Verbrauchsmaterial	5 000		10 735.75		4 900	
31012 Verbrauchsmaterial Borkenkäfer	500		0.00		0	
31013 Verbrauchsmaterial Pflanzen	600		0.00		2 000	

## Erfolgsrechnung 2023

	Budget 2023		Rechnung 2023		Budget 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
31014	Schuttmittel Wildverbiss	300	704.00		0	
31015	Pflanzenkauf	0	650.00		0	
31016	Treibstoffe	0	0.00		10 000	
31110	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	2 500	13 300.25		89 000	
31121	Dienstkleider, Schutzausrüstung	3 000	8 396.05		7 300	
31200	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	100	36.30		0	
31202	Ver- und Entsorgung Liegenschaften, eigene	0	0.00		600	
31203	Ver- und Entsorgung Liegenschaften, Kunden	0	0.00		700	
31302	Anlässe und Veranstaltungen	1 500	355.00		1 500	
31307	Arbeiten durch Dritte	95 000	79 602.30		0	
31307.01	Dienstleistungen Dritter / Wald	0	0.00		248 000	
31307.02	Dienstleistungen Dritter / Kunden	0	0.00		16 000	
31321	ForstBar	400	389.80		0	
31322	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten usw.	0	3 256.85		19 900	
31331	Informatik-Nutzungsaufwand	0	1 249.30		1 260	
31341	Sachversicherungsprämien	2 800	2 941.45		3 950	
31342	Strassenverkehrssteuern	775	775.00		1 175	
31452	Forststrassen	30 000	102 056.55		15 000	
31510	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	2 000	2 453.30		3 800	
31511	Unterhalt Forstfahrzeuge	1 500	1 283.45		1 500	
31581	Unterhalt immaterielle Anlagen	0	0.00		1 060	
31701	Reisekosten und Spesen	600	4 212.85		6 400	
34991	Skonti auf Holzverkäufe	3 500	3 571.47		5 300	
36311	Beförsterungskosten	37 000	35 758.30		42 900	
36361	SHF, Beiträge an Verbände	4 200	4 148.50		4 200	
39101	Interner Personal- und Sachaufwand	0	0.00		8 000	
39201	Mietzins Werkhof Eich	0	0.00		12 000	
42401	Benützung und Dienstleistung Kundenarbeit			45 000	73 384.34	180 000
42501	Verkäufe Holz ab Waldstrasse			160 000	205 996.76	260 000
42503	Holzverkäufe Brennholz			7 000	9 137.50	0
42602	Rückerstattung EO, Taggelder			0	0.00	1 500
42603	Rückerstattung Zoll			2 000	2 542.60	2 000
42604	Rückerstattung Pensionskasse			0	2 438.10	0
42606	Rückerstattung Unfalltaggeld			0	7 545.90	0
45011	Bezug aus Forstreservefond			0	0.00	85 000
46311	Staatsbeitrag für Waldwirtschaft			11 190	17 700.00	71 800
46312	Staatsbeitrag für Schutzwaldpflege			58 690	70 458.00	125 000
46313	Staatsbeitrag für Sonderwaldreservat			46 080	81 627.00	79 000
46314	Kantonsbeitrag Unwetterschäden			0	6 192.00	0
46315	Kantonsbeitrag an Rutschsanierung			0	59 000.00	0
49101	Interner Personal- und Sachertrag			15 600	6 046.00	18 600



		Budget 2023		Rechnung 2023		Budget 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>8400</b>	<b>Tourismus, kommunale Werbung</b>	<b>31 900</b>	<b>0</b>	<b>24 188.15</b>	<b>0.00</b>	<b>27 100</b>	<b>0</b>
31302	Anlässe und Veranstaltungen	800		372.75		500	
31401	Unterhalt Alpkreuz	500		500.00		500	
31402	Unterhalt Schlittelweg	25 000		17 316.35		20 000	
31404	Unterhalt Parkplatz Eich	400		1 086.05		900	
39101	Interner Personal- und Sachaufwand	4 300		3 999.00		4 300	
39102	Erlassene Baurechtszinsen	900		914.00		0	
39203	Erlassene Baurechtszinsen Tennisclub	0		0.00		900	
<b>8900</b>	<b>Werkhof Eich</b>	<b>11 750</b>	<b>0</b>	<b>29 908.45</b>	<b>769.05</b>	<b>25 280</b>	<b>12 000</b>
31011	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	0		201.35		500	
31100	Anschaffung Mobiliar	0		3 131.75		500	
31110	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	0		335.50		2 200	
31201	Wasser, Energie, Kaminfeger	3 500		1 057.50		2 000	
31202	Ver- und Entsorgung Liegenschaften, eigene	0		65.10		100	
31341	Sachversicherungsprämien	850		874.15		880	
31401	Baulicher Unterhalt	2 500		19 310.50		14 000	
31510	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	0		32.60		200	
33000	Abschreibung Werkhof	4 900		4 900.00		4 900	
42601	Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter		0		769.05		0
49201	Mietzins Werkhof Eich		0		0.00		12 000
<b>9</b>	<b>Finanzen und Steuern</b>	<b>192 260</b>	<b>643 630</b>	<b>417 727.41</b>	<b>831 389.56</b>	<b>277 780</b>	<b>661 110</b>
<b>9610</b>	<b>Zinsen</b>	<b>84 760</b>	<b>100</b>	<b>113 074.35</b>	<b>1 318.16</b>	<b>124 750</b>	<b>2 800</b>
34011	Zinsen mittel-/langfristige Schulden	2 160		2 151.60		2 150	
34012	Zinsen Darlehen Hof	1 600		1 600.00		1 600	
34013	Zinsen MFH Hansjunger	81 000		109 322.75		121 000	
44001	Zinsen auf Anlagen		100		1 318.16		2 800
<b>9630</b>	<b>MFH Hansjunger</b>	<b>60 400</b>	<b>310 750</b>	<b>76 503.46</b>	<b>302 554.55</b>	<b>91 600</b>	<b>313 640</b>
31020	Drucksachen, Publikationen	500		354.95		500	
31100	Anschaffung Mobiliar	500		0.00		2 000	
31110	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	500		0.00		9 000	
31320	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	2 000		0.00		0	
31371	Grundsteuern und Abgaben	2 500		5 566.10		5 600	
31510	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	1 000		243.40		1 000	
34301	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	4 000		7 336.85		8 000	
34311	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	22 800		22 694.59		23 900	
34392	Versicherungsprämien	3 600		4 571.75		4 600	

## Erfolgsrechnung 2023

	Budget 2023		Rechnung 2023		Budget 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
34393 Energie, Wasser	11 300		22 149.17		24 000	
34395 Immosupport Verwaltungshonorar	11 700		13 586.65		13 000	
44301 Mietzins Wohnungen		223 200		223 450.00		233 000
44306 Mietzins Bastelräume		6 120		5 040.00		4 680
44307 Mietzins Parkplätze		25 070		25 405.00		25 200
44391 Rückerstattung Nebenkosten		35 600		27 859.55		30 000
44392 Rückerstattung Mahnkosten		0		40.00		0
49202 Mietzins Büro Geschäftsstelle		0		0.00		19 200
49203 Mietzins Parkplatz Geschäftsstelle		0		0.00		1 560
49301 Mietzins Büro Geschäftsstelle		19 200		19 200.00		0
49307 Mietzins Parkplatz Geschäftsstelle		1 560		1 560.00		0
<b>9631 Liegenschaft Alprestaurant Egg</b>	<b>36 100</b>	<b>49 200</b>	<b>20 769.05</b>	<b>46 900.00</b>	<b>51 030</b>	<b>58 800</b>
31100 Anschaffung Mobiliar	500		0.00		500	
31110 Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	5 000		2 115.55		11 000	
31371 Grundsteuern und Abgaben	1 000		902.15		1 000	
31510 Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	5 000		1 826.85		5 000	
31812 Abschreibung Inventar Egg	0		0.00		10 000	
34301 Baulicher Unterhalt	11 000		6 298.40		9 500	
34311 Nicht baulicher Unterhalt	6 400		4 689.70		6 800	
34392 Sachversicherungsprämien	3 900		3 924.40		3 930	
39101 interner Personal- und Sachaufwand	3 300		1 012.00		3 300	
44301 Mietzins		49 200		45 100.00		58 800
44391 Rückerstattung Nebenkosten		0		1 800.00		0
<b>9632 Übrige Liegenschaften FV</b>	<b>11 000</b>	<b>283 580</b>	<b>10 380.55</b>	<b>480 490.35</b>	<b>10 400</b>	<b>285 870</b>
31371 Grundsteuern und Abgaben	9 000		10 380.55		10 400	
34301 Baulicher Unterhalt	2 000		0.00		0	
44301 Baurechtszinsen Kilpel / Schönenbach		100		100.00		100
44302 Baurechtszinsen Gewerbestrasse		115 530		115 531.40		115 530
44303 Baurechtszinsen Birchli / Rickenstrasse 29		47 260		47 254.40		47 350
44304 Mietzinse Gewerbestrasse / Hof		19 890		19 890.00		19 890
44305 Baurechtszinsen Hansjunger		99 900		99 800.55		102 100
44400 Wertberichtigungen Liegenschaften FV		0		197 000.00		0
49200 Baurechtszinsen Tennisclub		900		914.00		0
49203 Baurechtszinsen Tennisclub		0		0.00		900
<b>9710 Rückverteilung aus CO<sub>2</sub>-Abgabe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>126.50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
46991 Rückverteilung CO <sub>2</sub> -Abgabe		0		126.50		0
<b>9900 Nicht aufgeteilte Posten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>197 000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
38941 Einlage in Ausgleichsreserve	0		197 000.00		0	
<b>Total Aufwand</b>	<b>970 430</b>		<b>1 195 071.04</b>		<b>1 425 330</b>	
<b>Total Ertrag</b>		<b>1 295 340</b>		<b>1 642 199.26</b>		<b>1 771 960</b>
<b>Ertragsüberschuss</b>	<b>324 910</b>		<b>447 128.22</b>		<b>346 630</b>	





# Abweichungen zum Budget 2023

<b>Verwaltungsrat</b>		<b>Aufwand / Ertrag</b>
0120.31302	Anlässe und Veranstaltungen <i>Info-Veranstaltung Projekt Alp Rittmarren fand nicht statt.</i>	- 2 500
<b>Strassen, Brücken, Plätze</b>		
6150.31316	Konzeptstudie Birchliparkplatz <i>Auftragsvergabe wurde eingegrenzt.</i>	- 3 600
<b>Kulturland</b>		
8120.42505	Rohkiesverkauf Cher <i>Geplante Abbaumenge wurde nicht erreicht.</i>	- 38 800
<b>Alpwirtschaft</b>		
8180.31313	Projektplanung Ersatzbau Rittmarren <i>Minderkosten</i>	- 5 100
8180.31314	Projektierung Elektrostrom Alpen <i>Minderkosten</i>	- 16 400
<b>Forstwirtschaft</b>		
8200.30100	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonal <i>Die vorgesehene Stellenbesetzung per Februar konnte nicht wie gewünscht umgesetzt werden. Dafür wurde der Forst im August um zwei weitere Stellen besetzt.</i>	- 26 000
8200.31011	Betriebs-, und Verbrauchsmaterial <i>Zusätzliches Material durch Stellenerweiterung</i>	+ 5 000
8200.31110	Anschaffung Apparate, Maschinen usw. <i>Funkgerät, Freischneider, Motorsäge (Stellenerweiterung)</i>	+ 10 800
8200.31322	Honorare externe Berater, Gutachter usw. <i>Klimaschutzprojekt</i>	+ 3 200
8200.31452	Forststrassen <i>Rutschsanierung Dürrtann, der Kantonsbeitrag Fr. 59 000 ist im Kto. 8200.46315 verbucht.</i>	+ 72 000
8200.42401	Benützung und Diestleistung Kundenarbeit <i>Mehrleistung durch eigenes Personal (Stellenerweiterung)</i>	+ 28 000
8200.42501	Verkäufe Holz ab Waldstrasse <i>grössere Nachfrage</i>	+ 45 000
8200.46311/ 46312/46313/ 46314	Staats-, Kantonsbeiträge <i>Es konnten Mehrleistungen abgerechnet werden</i>	+ 53 800
<b>Werkhof Eich</b>		
8900.31100	Anschaffung Mobiliar <i>Garderobenschränke, Materialschrank</i>	+ 3 100
8900.31401	Baulicher Unterhalt <i>Einfahrt, Vor- und Containerplatz / Kiesbelag wurde mit Verbundsteinen ersetzt.</i>	+ 16 800

---

## Zinsen

9610.34013	Zinsen <i>MFH Hansjunger Darlehenszinsen Saronanstieg</i>	+ 28 000
------------	--	----------

---

## MFH Hansjunger

9630.34393	Energie, Wasser <i>Erfahrungswert fehlte</i>	+ 10 800
9630.44391	Rückerstattung Nebenkosten <i>Erfahrungswert fehlte</i>	- 7 700

---

## Liegenschaft Alprestaurant Egg

9631.34301	Baulicher Unterhalt <i>Halterungen für die Sonnenschirme wurden nicht ausgeführt.</i>	- 4 700
------------	--	---------

---

## Übrige Liegenschaften FV

9632.34311	Nicht baulicher Unterhalt <i>Umgebungspflege pauschal Gartenunterhalt</i>	+ 3 200
9632.44400	Wertberichtigungen Liegenschaften FV <i>Neuschätzungen Baurechtsgrundstücke Nr. 5029 Gewerbestr.; Nrn. 5020/5021 Birchlistr.; Nr. 5002 Tennishaus</i>	+ 179 000

---



## Herzlichen Dank

---

Geschätzte Ortsbürgerinnen  
und Ortsbürger

Der Ortsverwaltungsrat bedankt sich für  
das ihm entgegenbrachte Vertrauen.  
Es ist ihm ein Bedürfnis danke zu sagen.  
Grosser Dank an die Mitarbeitenden  
für den Arbeitseinsatz. Allen, die sich in  
irgendeiner Form für die Belange der  
Ortsgemeinde eingesetzt haben gehört  
ebenfalls ein grosses Dankeschön!

Ortsgemeinde Gommiswald-Dorf  
Der Ortsverwaltungsrat

# Erläuterungen zum Budget 2024: Neue Ausgaben

## Erfolgsrechnung

### Allgemein

Löhne	Forst und Verwaltung <i>2% Teuerungsausgleich</i>
Konto 39*/49*	Interner Personal- und Sachaufwand <i>Die internen Konti wurden bereinigt und angepasst</i>
8200 Forstwirtschaft	Diverse Konti <i>neue Kontenbenennungen vorgenommen</i>

Gliederung	Konto, Details und Begründungen	Budget 2024
<b>0</b>	<b>Allgemeine Verwaltung</b>	
<b>0110</b>	<b>Bürgerversammlung, Abstimmungen und Wahlen</b>	
	31302 Bürgerversammlung inklusive Bürgerimbiss	9 800
<b>0120</b>	<b>Verwaltungsrat</b>	
	30990 Ausflug OVR (Ende Amtsdauer)	3 500
	31302 Ausflug OVR (Ende Amtsdauer) mit PartnerIn	3 500
<b>0220</b>	<b>Allgemeine Verwaltung</b>	
	30100 Personalwechsel Finanzverwaltung / Aktuariat inkl. Einarbeitung	12 000
	30910 Personalwerbung, Ausschreibung Finanzverwaltung, Aktuariat	4 000
	30990 Ausflug OVR (Ende Amtsdauer)	700
<b>3</b>	<b>Kultur, Sport und Freizeit</b>	
<b>3220 – 3421</b>	<b>Diverse</b>	
	36361 Beiträge an Vereine	6 000
	36361 Generationenhaus	5 000
	36365 Sponsorenbeiträge an Vereine	14 700
<b>4</b>	<b>Gesundheit</b>	
<b>4210</b>	<b>Spitex</b>	
	36121 – 22 Beiträge an Spitex und Entlastungsdienst	2 500
<b>5</b>	<b>Soziale Sicherheit</b>	
<b>5240 – 5930</b>	<b>Diverse</b>	
	36361 Beiträge an Vereine und Institutionen	3 500
<b>6</b>	<b>Verkehr</b>	
<b>6150</b>	<b>Strassen, Brücken und Plätze</b>	
	31110 Parkuhr Badiparkplatz	7 000



Gliederung	Konto, Details und Begründungen	Budget 2024
<b>8</b>	<b>Volkswirtschaft</b>	
<b>8130</b>	<b>Beiträge, Viehschauen, Tierseuchenbekämpfung</b>	
	36351 – 62 Beiträge an Viehschauen und landwirtschaftl. Verband	1 100
<b>8180</b>	<b>Alpwirtschaft</b>	
	31110 Freischneider	2 500
	31441 Rossgaden, Fassadenrenovation	12 000
<b>8200</b>	<b>Forstwirtschaft</b>	
	31110 Fahrzeug Pickup inkl. Anhänger; Bezug über Forstreservfond	85 000
	31322 Sanierungskonzept Waldstrassen	16 700
	31452 Unterhalt Waldstrassen, Stosslegi und Grosswiti	15 000
	31901 Verwaltungsaufwand zu Gunsten Ortsverwaltungsrat / allg. Verwaltung	8 000
	31902 Mietzins Werkhof Eich zu Gunsten Werkhof Eich	12 000
<b>8900</b>	<b>Werkhof Eich</b>	
	31110 Boiler	2 000
	31401 Wasseranschluss an Hauptleitung, Kleinküche	13 500
<b>9</b>	<b>Finanzen und Steuern</b>	
<b>9610</b>	<b>Zinsen</b>	
	34013 Mehrfamilienhaus Hansjunger, Zinsanstieg (Saron)	21 000
<b>9630</b>	<b>MFH Hansjunger</b>	
	31100 Schuhkästen für Korridor	1 500
	31110 Enthärtungsanlage	8 500
<b>9631</b>	<b>Liegenschaft Alprestaurant Egg</b>	
	31110 Kassasystem	6 000
	31812 Abschreibung Inventar Egg infolge Pächterwechsel	10 000
	34301 WLAN-Anschluss, Sanitärarbeiten Wasserhähne, Malerarbeiten und Ersatz Brandschutztüre	6 500

## Investitionsrechnung

Gliederung	Konto, Details und Begründungen	Budget 2024
<b>8</b>	<b>Volkswirtschaft</b>	
<b>8180</b>	<b>Alpwirtschaft</b>	
	50351 Stromanschluss Alpen	350 000
	50401 Neubau Alprestaurant Rittmarren	500 000

# Übersicht nach Sachgruppen

Nach Dienstbereichen	Budget 2023		Rechnung 2023		Budget 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>3 Aufwand</b>	<b>970 430</b>		<b>1 195 071.04</b>		<b>1 425 330</b>	
30 Personalaufwand	314 975		274 791.05		420 035	
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	373 235		416 849.86		628 255	
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	4 900		4 900.00		4 900	
34 Finanzaufwand	164 960		201 897.33		223 780	
36 Transferaufwand	75 100		71 912.80		88 100	
38 Einlage in Reserven	0		197 000.00		0	
39 Interne Verrechnungen	37 260		27 720.00		60 260	
<b>4 Ertrag</b>		<b>1 295 340</b>		<b>1 642 199.26</b>		<b>1 771 960</b>
42 Entgelte		415 000		463 277.95		604 300
44 Finanzertrag		671 620		860 671.66		692 100
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen		0		0.00		85 000
46 Transferertrag		171 460		290 529.65		330 300
49 Interne Verrechnungen		37 260		27 720.00		60 260
<b>Total Aufwand</b>	<b>970 430</b>		<b>1 195 071.04</b>		<b>1 425 330</b>	
<b>Total Ertrag</b>		<b>1 295 340</b>		<b>1 642 199.26</b>		<b>1 771 960</b>
<b>Ertragsüberschuss</b>	<b>324 910</b>		<b>447 128.22</b>		<b>346 630</b>	

# Investitionsrechnung

		Budget 2023		Rechnung 2023		Budget 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
<b>8</b>	<b>Volkswirtschaft</b>	<b>254 000</b>	<b>254 000</b>	<b>96 654.75</b>	<b>96 654.75</b>	<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>8180</b>	<b>Alpwirtschaft</b>	<b>254 000</b>	<b>254 000</b>	<b>96 654.75</b>	<b>96 654.75</b>	<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
50351	Stromanschluss Klosterberg, Rittmarren		0		0.00		350 000
50401	Neubau Alprestaurant Rittmarren	254 000		96 654.75		500 000	
69000	Aktivierte Ausgaben		254 000		96 654.75		850 000
	<b>Total Investitionsausgaben</b>	<b>254 000</b>		<b>96 654.75</b>		<b>850 000</b>	
	<b>Total Investitionseinnahmen</b>		<b>254 000</b>		<b>96 654.75</b>		<b>850 000</b>





# Anhang zur Jahresrechnung 2023

## 1. Rechnungslegungsgrundsätze

Die vorliegende Rechnung wurde in Übereinstimmung mit dem Gemeindegesetz (sGS 151.2) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (sGS 151.53) erstellt. Es werden die allgemeinen Grundlagen und Grundsätze der St. Galler Gemeinden angewendet. Diese sind unter folgender Internetadresse abrufbar: [www.rm.sg.ch](http://www.rm.sg.ch)

## 2. Eigenkapitalnachweis

Konto	Bezeichnung	Bestand 01.01.	Zunahme	Abnahme	Bestand 31.12.
<b>29</b>	<b>Total Eigenkapital</b>	<b>14 314 594.36</b>	<b>644 128.22</b>	<b>0.00</b>	<b>15 162 238.49</b>
29301	Strom / Solar Klosterberg, Rittmarren	80 036.99			80 036.99
29401	Ausgleichsreserve	12 236 095.05	197 000.00		12 433 095.05
29900	Jahresergebnis		447 128.22		447 128.22
29990	Kumulierte Ergebnisse Vorjahre	1 998 462.32			2 201 978.23

## 3. Rückstellungsspiegel

Der Rückstellungsspiegel ist eine Aufstellung aller betriebsnotwendigen bestehenden Rückstellungen für Aufwendungen der Ortsgemeinde.

## 4. Beteiligungsspiegel

Die Ortsgemeinde Gommiswald hat keine kapitalmässigen Beteiligungen an Unternehmungen beziehungsweise juristischen Personen.

## 5. Gewährleistungsspiegel

Die Ortsgemeinde Gommiswald hat keine Eventualverpflichtungen und ist auch keine Eventualverpflichtungen (Bürgschaften, Defizitgarantien usw.) eingegangen.

## 6. Anlagespiegel Verwaltungsvermögen

Konto	Anschaffungskosten			Kumulierte Abschreibungen					Buchwert
	Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (-) Umglieđ. (+/-)	Stand per 31.12.	Stand per 01.01. (-)	Planmässige Abschreibungen (-)	Ausserplanm. Abschreib. / Wertbericht. (-)	Abgänge (+) Umglieđ. (+/-)	Stand per 31.12.	Stand per 31.12.
<b>140 Sachanlagen VV</b>	<b>534 900</b>	<b>0</b>	<b>631 554.75</b>	<b>0</b>	<b>-4 900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-4 900</b>	<b>626 654.75</b>
1400 Grundstücke	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1401 Strassen, Verkehrswege	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1402 Wasserbau	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1403 Übrige Tiefbauten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1404 Hochbauten	58 400	0	58 400.00	0	-4 900	0	0	-4 900	53 500.00
1405 Waldungen, Alpen	476 500	0	476 500.00	0	0	0	0	0	476 500.00
1406 Mobilien	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1407 Anlagen in Bau	0	0	96 654.75	0	0	0	0	0	96 654.75
1409 Übrige Sachanlagen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>142 Immaterielle Anlagen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1420 Software	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1421 Lizenzen, Nutzungsrechte	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1429 Übrige immaterielle Anlagen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>144 Darlehen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>145 Beteiligungen, Grundkapitalien</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>146 Investitionsbeiträge</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>14 Total</b>	<b>534 900</b>	<b>0</b>	<b>631 554.75</b>	<b>0</b>	<b>-4 900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-4 900</b>	<b>626 654.75</b>



## 7. Inventar Verwaltungsvermögen

Lage	Objekt	Parzelle	Assek. Nr.	Mass m <sup>2</sup> neu	Total per 31.12.2022	Total per 31.12.2023	Buchwert per 31.12.2023
Hof/Böggenbach Hansjunger	Acker, Wiese	151		100 022	230 448.00	230 448.00	
Rinderweid	Scheune	373	82		1 680.00	1 680.00	
Rinderweid	Acker, Wiese	373		32 871	59 364.00	59 364.00	
Rämel	Acker, Wiese	535		29 572	53 406.00	53 406.00	
Klosterberg	Scheune	461	1		23 010.00	23 010.00	
Rossgaden	Weidstall	461	3		780.00	780.00	
Egg	Scheune	461	4		10 930.00	10 930.00	
Rittmarren	Scheune	461	6		17 140.00	17 140.00	
Wasserstein	Waldhütte	461	551		350.00	350.00	
Zinggenstrasse (mitte)	Waldhütte	461			0.00	0.00	
Dürrtann	Waldhütte	461	616		3 510.00	3 510.00	
Egg, Klosterberg, Rittmarren	Weiden	461		703 732	167 460.00	167 460.00	
Eich	Werkhof	461	1319		203 960.00	203 960.00	53 500.00
Eich, Ricken	Acker, Wiese	280		80	0.00	0.00	
Kilpel	Acker, Wiese	109		54 477	217 000.00	217 000.00	
Haldrain	Acker, Wiese	1230		14 292	57 000.00	57 000.00	
Kehr, Schönenbach	Acker, Wiese	125		29 517	112 000.00	112 000.00	
Klosterberg	Alpwirtschaft	461	2		133 980.00	133 980.00	
Rittmarren	Alpwirtschaft	461	7		86 180.00	86 180.00	
Chamm	Wald	364		70 843	10 000.00	10 000.00	
Rämel	Wald	535		3 145	400.00	400.00	
Rinderweid	Wald	373		13 010	1 600.00	1 600.00	
Hof	Wald	165		3 959	600.00	600.00	
Böggenbach	Wald	151		6 596	900.00	900.00	
Klosterberg, Egg, Rittmarren	Wald (Buchwert aller Waldungen)	461		3 806 621	522 700.00	522 700.00	476 500.00
Rittmarren (Anlage im Bau)	Alpwirtschaft	461				96 654.75	96 654.75
<b>Total</b>				<b>4 868 737</b>	<b>1 914 398</b>	<b>2 011 052.75</b>	<b>626 654.75</b>

## 8. Anlagespiegel Finanz- und Sachanlagen des Finanzvermögens

Konto	Anschaffungskosten			Kumulierte Wertberichtigungen					Buchwert
	Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (-) Umglied. (+/-)	Stand per 31.12.	Stand per 01.01. (+/-)	Wert-berichtigungen (-)	Wert-aufholungen (+)	Abgänge (+/-) Umglied. (+/-)	Stand per 31.12.	Stand per 31.12.
<b>107 Langfristige Finanzanlagen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1070 Aktien und Anteilscheine	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1071 Verzinsliche Anlagen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1072 Langfristige Forderungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1079 Übrige langfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>108 Sachanlagen FV</b>	<b>19 760 000</b>	<b>0</b>	<b>19 760 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>197 000</b>	<b>0</b>	<b>197 000</b>	<b>19 957 000</b>
1080 Grundstücke FV	12 969 000	0	12 969 000	0	0	197 000	0	197 000	13 166 000
1084 Gebäude FV	6 791 000	0	6 791 000	0	0	0	0	0	6 791 000
1086 Mobilien FV	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1089 Übrige Sachanlagen FV	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>19 760 000</b>	<b>0</b>	<b>19 760 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>197 000</b>	<b>0</b>	<b>197 000</b>	<b>19 957 000</b>

## 9. Inventar Finanzvermögen per 31.12.2023

Lage	Objekt	Parzelle	Mass m <sup>2</sup> neu	Verkehrswert per 01.01.2023	Total per 31.12.2023	Buchwert per 31.12.2023	Veränderung zum 01.01.2023
Hof	Baulandreserve GI-Zone	165	538	134 000.00	134 000.00	134 000.00	0.00
Hof / Gewerbe- strasse	Wald und Bach	165	864	0.00	0.00	0.00	0.00
Gewerbe- strasse	Baurecht Nr. 5008 Bernet Bau	165	3 381	1 698 000.00	1 698 000.00	1 698 000.00	0.00
Gewerbe- strasse	Baurecht Nr. 5010	1164	603	291 000.00	291 000.00	291 000.00	0.00
Gewerbe- strasse	Gemeindestrasse 3. Klasse	1067	1 872	0.00	0.00	0.00	0.00
Sulz	Baurecht Nr. 5017	1191	1 498	577 000.00	577 000.00	577 000.00	0.00
Hof	Baurecht Nr. 5026	1163	2 003	509 000.00	509 000.00	509 000.00	0.00
Hof	Baurecht Nr. 5028	1171	4 997	661 000.00	661 000.00	661 000.00	0.00
Hof	Baurecht Nr. 5029	1205	1 447	342 000.00	449 000.00	449 000.00	107 000.00
Hof	Mietvertrag Parkplätze	1206	1 803	540 000.00	540 000.00	540 000.00	0.00
Hof	Baurecht Nr. 5030	1214	1 641	262 000.00	262 000.00	262 000.00	0.00
Hof, Neuwis	Bauland WG3	1227	8 469	5 656 000.00	5 656 000.00	5 656 000.00	0.00
Ricken- strasse 29	Baurecht 5023	1114	810	287 000.00	287 000.00	287 000.00	0.00
Birchli	Baurechte Nr. 5011 – 5016 / 5018 / 5019	975	3 116	915 000.00	915 000.00	915 000.00	0.00
Birchli	Baurecht Nr. 5020	1112	499	124 000.00	169 000.00	169 000.00	45 000.00
Birchli	Baurecht Nr. 5021	1113	519	130 000.00	175 000.00	175 000.00	45 000.00
Birchli	Baurecht Nr. 5022	976	659	191 000.00	191 000.00	191 000.00	0.00
Birchli	Baurecht Nr. 5004 Schwimmbad / Parkplatz	932	2 834	180 000.00	180 000.00	180 000.00	0.00
Birchli	Baurecht Nr. 5002 Tennisclub	933	479	156 000.00	156 000.00	156 000.00	0.00
Birchli	Landreserve W2	975	533	316 000.00	316 000.00	316 000.00	0.00
Egg	Alprestaurant	461		1 020 000.00	1 020 000.00	1 020 000.00	0.00
Hansjunger	Mehrfamilienhaus	3480 – 3494	1 326	5 227 000.00	5 227 000.00	5 227 000.00	
Hansjunger	Parkplätze MEG 17 / 79	10074 – 10090		544 000.00	544 000.00	544 000.00	0.00
<b>Total</b>			<b>39 891</b>	<b>19 760 000.00</b>	<b>19 957 000.00</b>	<b>19 957 000.00</b>	<b>197 000.00</b>



## 10. Abschreibungsplan / Schuldtilgung

### Verwaltungsvermögen

Objekt	Konto	Zeit- raum	Anlage- kosten	Schuld- tilgung bisher	Schuld am 01.01.2023	Zuwachs	Abschrei- bung Vor- anschlag	Schuld am 31.12.2023	Abschrei- bung 2024
Werkhof Eich	14041	2005 – 2034	506 122.35	447 722.35	58 400.00		4 900.00	53 500.00	4 900.00
<b>Anlagen im Bau</b>									
Neubau Rittmarren	14072	2023 –	96 654.75	–	–	96 654.75	–	96 654.75	–

## 11. Finanzplanung 2024 bis 2028

Konto	Bezeichnung	2024	2025	2025	2027	2028
<b>Aufwand</b>						
0	Allgemeine Verwaltung	171 115	165 000	165 000	165 000	170 000
3	Kultur, Sport und Freizeit	26 200	13 000	13 000	13 000	13 000
4	Gesundheit	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500
5	Soziale Sicherheit	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500
6	Verkehr	19 200	11 000	11 000	11 000	11 000
8	Volkswirtschaft	-185 815	-62 900	-18 900	-18 900	-18 900
<b>Total Nettoaufwand (+)</b>		<b>36 700.00</b>	<b>132 100.00</b>	<b>176 100.00</b>	<b>176 100.00</b>	<b>181 100.00</b>
<b>Ertrag</b>						
9	Finanzen und Steuern	-383 330.00	-391 000.00	-360 000.00	-360 000.00	-360 000.00
<b>Total Nettoertrag (-)</b>		<b>-383 330.00</b>	<b>-391 000.00</b>	<b>-360 000.00</b>	<b>-360 000.00</b>	<b>-360 000.00</b>
<b>Aufwand + (Ertragsüberschuss -)</b>		<b>-346 630.00</b>	<b>-258 900.00</b>	<b>-183 900.00</b>	<b>-183 900.00</b>	<b>-178 900.00</b>
Eigenkapital 31.12.2023		<b>15 162 238.49</b>				
<b>Eigenkapital</b>		<b>15 508 868.49</b>	<b>15 767 768.49</b>	<b>15 951 668.49</b>	<b>16 135 568.49</b>	<b>16 314 468.49</b>
(Veränderung gegenüber Vorjahr, - Zuwachs / + Abgang)		-2,29%	-1,67%	-1,17%	-1,15%	-1,11%
<b>Investitionsprogramm</b>						
		<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2025</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
Erschliessung Elektrostrom Alpen		350 000				
Ersatzbau Rittmarren		500 000	660 000			
<b>Total</b>		<b>850 000</b>	<b>660 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Es handelt sich hier um eine reine Planung, welche jährlich angepasst wird.

## 12. Finanzkennzahlen 2023

<p><b>Selbstfinanzierungsgrad</b></p> <p>Der Selbstfinanzierungsgrad zeigt an, in welchem Ausmass Neuinvestitionen durch selbsterwirtschaftete Mittel finanziert werden können. Ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100 Prozent führt zu einer Netto-Neuverschuldung.</p>	<b>1134 %</b>	<p>über 100 % ideal</p> <p>80 – 100 % gut bis vertretbar</p> <p>50 – 80 % problematisch</p> <p>&lt; 50 % ungenügend</p>
<p><b>Zinsbelastungsanteil</b></p> <p>Der Zinsbelastungsanteil sagt aus, welcher Anteil des laufenden Ertrags durch den Zinsaufwand gebunden ist.</p>	<b>7 %</b>	<p>0 – 4 % gut</p> <p>4 – 9 % genügend</p> <p>&gt; 9 % schlecht</p>
<p><b>Nettoschuld pro Einwohner</b></p> <p>Die Nettoschuld pro Einwohner wird als Gradmesser für die Verschuldung verwendet. Ein negativer Wert entspricht einem Nettovermögen pro Einwohner.</p>	<b>– 30 345.69</b>	<p>&lt; 0 CHF Nettovermögen</p> <p>1 – 1000 CHF geringe Verschuldung</p> <p>1001 – 2500 CHF mittlere Verschuldung</p> <p>2501 – 5000 CHF hohe Verschuldung</p> <p>&gt; 5000 CHF sehr hohe Verschuldung</p>
<p><b>Bruttoverschuldungsanteil</b></p> <p>Der Bruttoverschuldungsanteil zeigt an, wie viele Prozente vom Finanzertrag benötigt werden, um die Bruttoschulden abzutragen. Er ist eine Grösse zur Beurteilung der Verschuldungssituation bzw. der Frage, ob die Verschuldung in einem angemessenen Verhältnis zu den erwirtschafteten Erträgen steht.</p>	<b>387 %</b>	<p>&lt; 50 % sehr gut</p> <p>50 – 100 % gut</p> <p>100 – 150 % mittel</p> <p>150 – 200 % schlecht</p> <p>&gt; 200 % kritisch</p>
<p><b>Investitionsanteil</b></p> <p>Der Investitionsanteil zeigt die Intensität der Investitionstätigkeit. Die Bruttoinvestitionen eines Jahres werden dabei an den Gesamtausgaben gemessen.</p>	<b>10 %</b>	<p>&lt; 10 % schwache Investitionstätigkeit</p> <p>10 – 20 % mittlere Investitionstätigkeit</p> <p>20 – 30 % starke Investitionstätigkeit</p> <p>&gt; 30 % sehr starke Investitionstätigkeit</p>
<p><b>Kapitaldienstanteil</b></p> <p>Der Kapitaldienstanteil gibt Auskunft darüber, wie stark der laufende Ertrag durch den Zinsendienst und die Abschreibungen belastet ist. Die Kennzahl ist die Messgrösse für die Belastung des Haushaltes durch Kapitalkosten.</p>	<b>7 %</b>	<p>&lt; 5 % geringe Belastung</p> <p>5 – 15 % tragbare Belastung</p> <p>&gt; 15 % hohe Belastung</p>
<p><b>Selbstfinanzierungsanteil</b></p> <p>Der Selbstfinanzierungsanteil gibt an, welcher Anteil des Ertrags zur Finanzierung der Investitionen aufgewendet wird. Er charakterisiert die Finanzkraft und den finanziellen Spielraum einer Gemeinde.</p>	<b>68 %</b>	<p>&gt; 20 % gut</p> <p>10 – 20 % mittel</p> <p>&lt; 10 % schlecht</p>

## 13. Besoldung Behördenmitglieder

Name	Funktion	Pensum in %	Bruttoent- schädigung (Fixum)	Bruttoent- schädigung (Sitzungs- und Taggelder)	Spesen- vergütung	Zus. Ent- schädigung	Total jährliche Entschädigung
<b>Ortsverwaltungsrat</b>							
Bernet Roman	Präsident	20%	22 500	6 190			28 690
Fritschi Andreas	Mitglied		3 000	3 030			6 030
Bernet Andreas	Mitglied		2 500	3 400			5 900
Fritschi Judith	Mitglied		2 500	3 120			5 620
Ritz Erwin	Mitglied		2 500	4 130			6 630
<b>Geschäftsprüfungskommission</b>							
Rüegg Lukas	Präsident		500	170			670
Bernet Beatrice	Mitglied		500	170			670
Crestani Bernice	Mitglied		500	170			670
Fritschi Heidi	Mitglied		500	170			670
Hüppi Michael	Mitglied		500	170			670
<b>Rat</b>			<b>33 000</b>	<b>19 870</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>52 870</b>
<b>GPK</b>			<b>2 500</b>	<b>850</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 350</b>



# Prüfungs- und Genehmigungsvermerke

Die Jahresrechnung 2023 und das Budget 2024 wurden durch den Ortsverwaltungsrat an der Sitzung vom 15. Februar 2024 genehmigt.

Gommiswald, 15. Februar 2024

Ortsgemeinde Gommiswald-Dorf

Roman Bernet-Ritz, *Präsident*

Regula Tschopp, *Ratsschreiberin*

Die Jahresrechnung 2023 und das Budget 2024 wurden von der Geschäftsprüfungskommission am 22. Februar 2024 genehmigt.

Gommiswald, 22. Februar 2024

Die Geschäftsprüfungskommission

Lukas Rüegg, *Präsident*

Bernice Crestani-Hüppi, *Schreiberin*

Beatrice Bernet

Heidi Fritschi-Blöchlinger

Michael Hüppi

Genehmigt durch die Bürgerversammlung der Ortsgemeinde Gommiswald-Dorf am 12. April 2024.

Der Versammlungsleiter:

Roman Bernet-Ritz, *Präsident*

Die Protokollführerin:

Regula Tschopp, *Ratsschreiberin*

# Bericht der Geschäftsprüfungskommission

An die Bürgerversammlung der Ortsgemeinde Gommiswald-Dorf

Als Geschäftsprüfungskommission haben wir die Jahresrechnung der Ortsgemeinde Gommiswald Dorf bestehend aus Berichterstattung, Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung und Anhang sowie die Amtsführung für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Rechnungsjahr und das Budget 2024 geprüft.

## Verantwortung des Ortsverwaltungsrates

Der Ortsverwaltungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung und des Budgets und die Amtsführung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung der Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Ortsverwaltungsrat für die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

## Verantwortung der Geschäftsprüfungskommission

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung und das Budget sowie die Amtsführung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften vorgenommen. Die Prüfung haben wir so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist. Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksich-

tigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

## Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entsprechen die Jahresrechnung und die Amtsführung für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Rechnungsjahr sowie das Budget 2024 den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften.

### *Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften*

Wir bestätigen, dass wir die Anforderungen an die Befähigung gemäss Art. 56 GG erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbare Sachverhalte vorliegen.

Aufgrund unserer Prüfungstätigkeit stellen wir folgende Anträge:

- 1. Die Jahresrechnung 2023 der Ortsgemeinde Gommiswald-Dorf sei zu genehmigen.**
- 2. Die Anträge des Rates über das Budget für das Rechnungsjahr 2024 seien zu genehmigen**

Gommiswald, 24. Februar 2023

Die Geschäftsprüfungskommission  
Lukas Rüegg, *Präsident*  
Bernice Crestani-Hüppi, *Schreiberin*  
Heidi Fritschi-Blöchliger, *Mitglied*  
Beatrice Bernet, *Mitglied*  
Michael Hüppi, *Mitglied*

# Gutachten und Antrag: Baurechtsvertrag Bauparzelle Chilpel

Sehr geehrte Ortsbürgerinnen und Ortsbürger

Die Parzelle im Chilpel ist das letzte eingezonte Bauland der Ortsgemeinde Gommiswald. In den vergangenen Jahren wurde immer wieder von verschiedenen Seiten her das Interesse an dem Bauland im Chilpel angemeldet. Trotz der geführten Gespräche kam es nie zu einem Vertragsabschluss. Im Jahr 2023 wurden zwei Gesuche eingereicht, um die genannte Parzelle im Baurecht zu übernehmen. Der Ortsverwaltungsrat hat beschlossen mit Michaela Giger und Remo Steiner einen Baurechtsvertrag abzuschliessen. Aufgrund der geführten Absprachen wurde unter Vorbehalt der Genehmigung durch die Ortsbürgerschaft Folgendes vereinbart:

*Auszug aus dem Baurechtsvertrag:*

## Zugunsten

- Steiner Remo, geboren 15.09.1994, männlich, von Gommiswald-Rieden SG, Kaltbrunn SG, 1/2 Miteigentum.
- Giger Michaela, geboren 10.02.1997, weiblich, von Schänis SG, 1/2 Miteigentum.

## Dauer

Das Baurecht wird auf die Dauer von 99 (neunundneunzig) Jahren ab dem Datum des Grundbucheintrages eingeräumt.

## Übertragbarkeit

Das Baurecht ist übertragbar und vererblich.

## Baurechtszins

Die Bauberechtigten haben der Grundeigentümerin ab 01.05.2025 bis zum Ablauf der Baurechtsdauer einen Baurechtszins zu bezahlen. Der Baurechtszins ist halbjährlich jeweils zum Voraus auf den 30. Juni und 31. Dezember zu bezahlen.

Mit den aktuellen Werten ergibt dies folgenden Baurechtszins:  $545 \text{ m}^2 \times \text{CHF } 21.25 \text{ pro m}^2 \text{ und Jahr}$  (2,5 % von CHF 850.00) = CHF 11 581.25

Der definitive Baurechtszins kann erst nach der Vermessung der Parzelle berechnet werden!

## Kostenübernahme

Die Vermessungs- und Vermarkungskosten tragen die Bauberechtigten.

Sämtliche Erschliessungskosten für Strassen, Kanalisation, Elektrisch, Wasser, Daten, usw. sowie sämtliche Anschlussgebühren bezahlen die Bauberechtigten. Bau- und Unterhaltsbeiträge für Strassen, Gewässer usw. gehen zulasten der Bauberechtigten.

## Grunddienstbarkeitserklärung Näherbaurecht

Auf dem Grundstück ist der Neubau eines Wohnhauses geplant. Damit dieses Bauprojekt realisiert werden kann und die vorgeschriebenen Grenzabstände gegenüber dem Grundstück Nr. 109 nicht



Bauparzelle Chilpel,  
Wohn Gewerbe Zone ca.  $545 \text{ m}^2$

eingehalten werden müssen, wird diese Dienstbarkeit vereinbart und im Grundbuch eingetragen.

Der Eigentümer des Grundstückes Nr. 109 räumt dem Eigentümer des Grundstückes (Nr. folgt) ein Näherbaurecht für Hauptbauten bis 1.00 Meter an die gemeinsame Grenze gemäss den nachfolgenden Bestimmungen ein:

#### **Dinglicher Inhalt der Dienstbarkeit**

Der Eigentümer des Grundstückes Nr. 109 duldet gegenüber dem Eigentümer des Grundstückes (Nr. folgt) ein Näherbaurecht für Hauptbauten bis 1.00 Meter an die gemeinsame Grenze.

Die mit diesem Recht belastete Grenze ist im beiliegenden Situationsplan 1:500 rot eingezeichnet. Dieser bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Dienstbarkeitserklärung und wird vom Eigentümer durch Unterzeichnung ausdrücklich anerkannt.

#### **Weitere Bestimmungen**

Die Kosten und Gebühren des Grundbuchamtes im Zusammenhang mit diesem Rechtsgeschäft bezahlt die Ortsgemeinde Gommiswald-Dorf.

Der Ortsverwaltungsrat Gommiswald-Dorf hat diese Dienstbarkeitserklärung am 15. Februar 2024 genehmigt.

Gommiswald, Februar 2024  
Der Ortsverwaltungsrat

### **Antrag**

Geschätzte Ortsbürgerinnen und Ortsbürger

Der Ortsverwaltungsrat der Ortsgemeinde Gommiswald-Dorf stellt Ihnen folgenden Antrag:

- 1.** Die Ortsgemeinde Gommiswald-Dorf als Grundeigentümerin räumt den entsprechenden Parteien auf dem Grundstück (Nr. folgt) Chilpel, Harris ein selbständiges und dauerndes Baurecht ein, zu den im Gutachten erwähnten Bedingungen und dem vom Ortsverwaltungsrat genehmigten Baurechtsvertrag. Dem Ortsverwaltungsrat wird die Kompetenz erteilt, sofern nötig, geringfügige Anpassungen am Vertrag vorzunehmen.
- 2.** Der Ortsverwaltungsrat wird ermächtigt den Baurechtsvertrag im Sinne des Gutachtens abzuschliessen und zur Eintragung im Grundbuchamt anzumelden.
- 3.** Der Baurechtszins sei der laufenden Rechnung zuzuweisen.



# Gutachten und Antrag: Stromversorgung Alp Rittmarren, Alp Klosterberg

Sehr geehrte Ortsbürgerinnen und Ortsbürger

Im Jahr 2020 wurde durch ein Projekt die Alp Egg mit elektrischer Energie erschlossen. Bei dieser Erschliessung wurde die Leistung für die Alpen Rittmarren und Klosterberg mitberücksichtigt. Bis anhin sind die Alpen Rittmarren und Klosterberg auf Solar- und Generatorstrom angewiesen, sollen nun jedoch ebenfalls an das Stromnetz angeschlossen werden. Mit der Budgetgenehmigung für das

Jahr 2023 durch die Bürgerschaft wurde die Ausarbeitung des Projektes angestossen. Die Baubewilligung wurde am 16. November 2023 erteilt und ist am 30. November 2023 der Rechtskraft erwachsen. Der Baustart ist, unter Vorbehalt des Entscheides der Bürgerschaft, auf anfangs Mai 2024 vorgesehen.



Abbildung 1 Linienführung Trafostation Alp Egg zu Alp Klosterberg

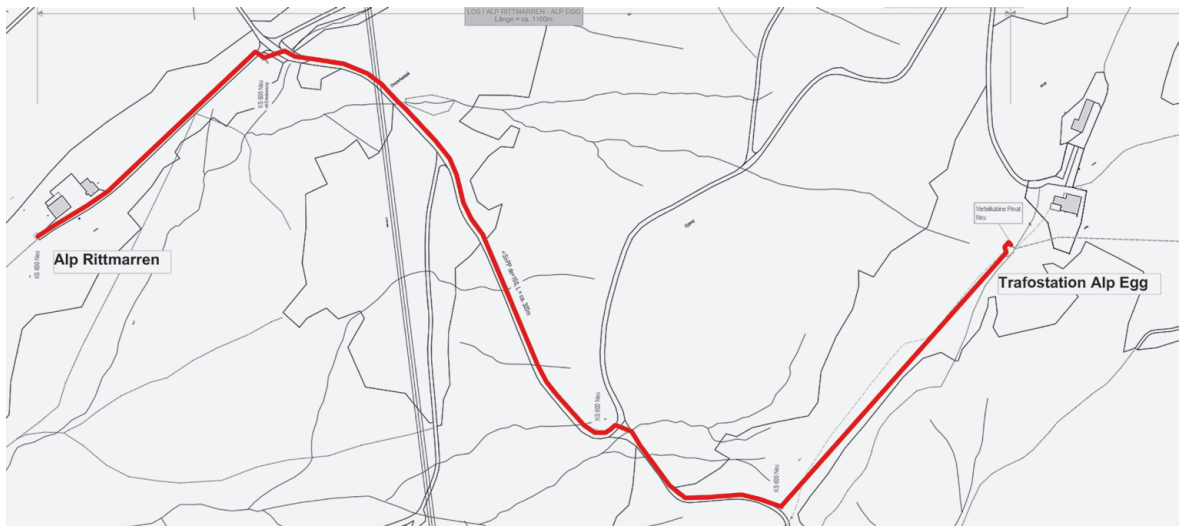


Abbildung 2 Linienführung Trafostation Alp Egg zu Neubau Alp Rittmarren

Kostenvoranschlag +/- 10 %  
Stromleitung Alp Rittmarren und Alp Klosterberg

#### **Arbeitsgattung**

Tiefbauarbeiten	CHF 155 000
Kabelzug, Anschluss	CHF 140 000
Honorar Tiefbau	CHF 26 500
Honorar Elektroinstallation	CHF 12 000
Nebenkosten, Gebühren	CHF 16 500
<b>Total inkl. MWST</b>	<b>CHF 350 000</b>

Gommiswald, Februar 2024  
Der Ortsverwaltungsrat

#### **Antrag**

Geschätzte Ortsbürgerinnen und Ortsbürger

Der Ortsverwaltungsrat der Ortsgemeinde Gommiswald-Dorf stellt Ihnen folgenden Antrag:

1. Der Ortsverwaltungsrat wird ermächtigt das Bauprojekt Stromversorgung der Alpen Rittmarren und Klosterberg zu realisieren.
2. Das Bauvorhaben wird wie folgt finanziert:

<b>Baukosten Total</b>	<b>CHF 350 000.00</b>
------------------------	-----------------------

Auflösung

Vorfinanzierung Strom	CHF 80 036.99
-----------------------	---------------

Aktivierte Ausgaben	CHF 269 963.01
---------------------	----------------

# Behördenmitglieder

## Ortsverwaltungsrat

	im Amt seit
Roman Bernet-Ritz, <i>Präsident</i>	1.1.2009
Andreas Bernet-Ochsner	1.1.2009
Judith Fritschi-Eisenlohr	1.1.2017
Erwin Ritz	1.1.2017
Andreas Fritschi, <i>Vizepräsident</i>	1.1.2021

## Ratsschreiberin

Regula Tschopp	1.4.2009
----------------	----------

## Finanzverwalterin

Erika Hug	1.1.2017
-----------	----------

## Geschäftsprüfungskommission

Lukas Rüegg, <i>Präsident</i>	1.1.2009
Bernice Crestani-Hüppi, <i>Schreiberin</i>	1.1.2017
Heidi Fritschi-Blöchlinger	1.1.2017
Michael Hüppi	1.1.2017
Beatrice Bernet	1.1.2021

## Stimmzähler

Bruno Fritschi-Nussbaumer	1.1.1993
Thea Steiner-Bernet	1.1.1997
Janine Rüegg-Fritschi	1.1.2001







**Ortsgemeinde  
Gommiswald**

*...heute für morgen.*

[www.ortsgemeinde-gommiswald.ch](http://www.ortsgemeinde-gommiswald.ch)